



## SPECIAL INVESTISSEUR

94 500 €

20 m<sup>2</sup>

1 pièce

Saint-Arnoult-en-Yvelines



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	20.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	20 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA2726 La Crémaillère immobilier vous présente en exclusivité ce superbe outil d investissement en hyper centre de Saint Arnoult En Yvelines.Tout proche des commerces et des écoles et non loin de l entrée de l'autoroute A10 donnant accès à Massy et Paris. Cet appartement est à votre disposition pour démarrer des visites. Excellent état ,terrasse .  
A VISITER RAPIDEMENT .

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14\\_honoraire\\_agence\\_1\\_.pdf](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1_.pdf)

Les points forts :

- EMLACEMENT HYPER CENTRE
- TRES BON ETAT
- APPARTEMENT AVEC EXTERIEUR



**LA CREMAILLERE IMMOBILIER**  
4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85



**David GONZALEZ**  
roinville@lacremaillereimmobilier.com  
06 11 26 77 78



SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE  
A LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON  
72030 L MANS CEDEX 09  
Document non contractuel