



## Idéal premier achat

99 750 €

28 ca

1 pièce

Rochefort-en-Yvelines  
ROCHEFORT



Exclusivité

Référence VA2744, Mandat N°4063 Exclusivité à Rochefort en Yvelines, la Crémaillère vous présente ce studio de 27m2 en bon état, au rez-de-chaussée d'une résidence appréciée au coeur du village.

Vous y posez vos valises.

A proximité de St Arnoult (5km) et proche des accès autoroutiers et du parc covoiturage avec possibilité de prendre le bus pour rejoindre les Ulis, le plateau de Saclay, Massy (RER B) et ses poles d'activités.

Rambouillet à 15mn - gare SNCF et à 7km de Dourdan où vous avez le RER C.

Co-propriété de 54 lots

Pas de procédure en cours

Mandat N° 4063. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 54 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 747 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-152-1qvEp-14\\_honoraire\\_agence\\_1\\_3.doc](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-152-1qvEp-14_honoraire_agence_1_3.doc)

Les points forts :

- Très bon état
- Lumineux
- Proche accès autoroutes
- 30mn de Saclay

Type d'appartement	Studio
Surface	27.82 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	300 €/an
Charges	30 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER**  
4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85



**David GONZALEZ**  
roinville@lacremaillereimmobilier.com

06 11 26 77 78



SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE A LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON 72030 L MANS CEDEX 09  
Document non contractuel