



219 500 €

100 m²

4 pièces

Corbreuse



Vendu

Référence VM280 Corbreuse

La Crémaillère Immobilier vous propose cette maison ancienne offrant 100m² Hab. composée au RDC: une entrée véranda, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre, toilette et salle de bains avec douche.

A l'étage un palier desservant deux chambres, un toilette et un grenier de 33m² à aménager. une cave voûtée. Le tout sur un terrain de 477m² env.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 209 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/cremaille/146/w077q/14_honoraire_agence_1_.pdf

Les points forts :

- Proximité écoles et commerces
- Grenier aménageable
- Cave voûtée
- Etat du bien

Surface	100.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	04 a 77 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec douche
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	605 €/an
Charges	144 € /mois



LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO

rochefort@lacremaillereimmobiliere.com

Carte pro. 2459

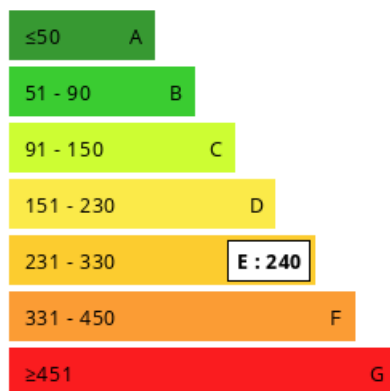
AC 451830327

06 16 24 58 16



Consommations énergétiques

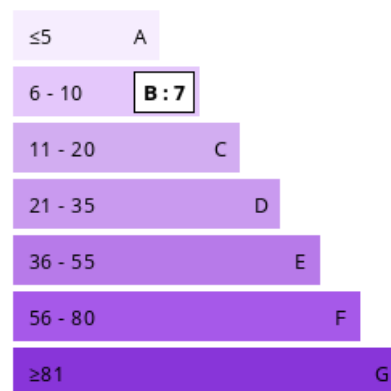
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)