



336 000 €

141 m<sup>2</sup>

6 pièces

ROINVILLE SOUS  
DOURDAN



Vendu

Référence VM294 Située à 2 mn de Dourdan avec toutes ses commodités: établissements scolaires, commerces, loisirs, transports en commun (RER C), A10, N20, à moins d'1h de Paris et 30mn de la Zone de Courtaboeuf, les Ulis

La Crémaillère Immobilier vous propose de découvrir cette agréable maison familiale située proche de Dourdan, avec toutes ses commodités, commerces et transports scolaires.

Elle se compose au rez de chaussée d'un bel espace de vie bien agencé, lumineux avec une cuisine aménagée et équipée.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres dont une suite parentale intégrant une salle de bains avec une belle douche, dressing et toilettes, plus une salle d'eau et toilettes séparées.

Garage attenant à la maison de 40m<sup>2</sup>. Possibilité de faire une chambre de plain pied.

Edifiée sur un agréable terrain de 759m<sup>2</sup> clos et paysagé. Au calme, elle vous séduira, à visiter rapidement.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14\\_honoraire\\_agence\\_1\\_.pdf](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1_.pdf)

Les points forts :

- Etat du bien
- Chauffage gaz
- Volet roulants électrique

Surface	141.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 59 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage double
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 576 €/an
Charges	150 €/mois



**LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER**  
4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85

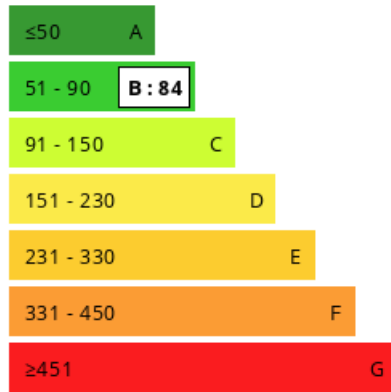


**Cédric BERMEJO**  
rochefort@lacremaillereimmobilier.com  
Carte pro 2459  
AC 451830327  
06 16 24 58 16



### Consommations énergétiques

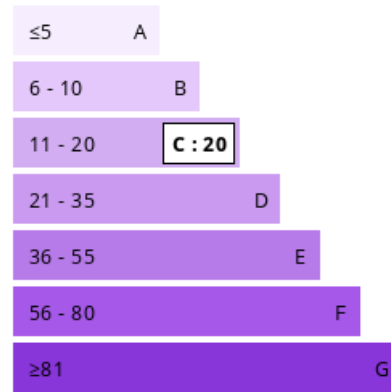
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)