



420 000 €

145 m<sup>2</sup>

6 pièces

Rochefort-en-Yvelines



Vendu

Référence VM5069 La Crémaillère immobilier vous présente une maison familiale située dans la vallée de Chevreuse, un village recherché celui de Rochefort en Yvelines. ~Elle bénéficie d'une entrée donnant sur un vaste séjour / salon accueillant une cheminée avec insert. Cet espace de vie est particulièrement lumineux grâce à la véranda et offre une surface supplémentaire agréable. Une cuisine indépendante est équipée et aménagée donnant elle même sur un cellier. Puis un couloir desservira trois chambres dont une avec sa salle d'eau et toilettes. Elles commmuniquent toutes vers l'extérieur apportant une indépendance. Une salle de bains et toilettes séparés viennent compléter le rez-de-chaussée.~Au premier étage, un spacieux palier mezzanine dessert un bureau, un atelier, et une chambre. Aucun travaux à prévoir. Garage attenant à la maison et une dépendance viennent compléter l'ensemble. La maison est équipée d'une alarme.~A voir rapidement.~~Ce charmant village entouré de la forêt domaniale de Rambouillet comprend une école élémentaire, une boulangerie, un golf et deux restaurants. Le collège est situé à 8 mn et les lycées à 15mn, quant aux accès autoroutiers A10 et A 11 sont accessibles très rapidement pour rejoindre le plateau de Saclay du Grand Paris, ou la province.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-152-1qvEp-14\\_honoraire\\_agence\\_1\\_3.doc](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-152-1qvEp-14_honoraire_agence_1_3.doc)

Les points forts :

- Très bon état
- Calme
- Lumineux
- Maison familiale

Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 05 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1976
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Système d'alarme
Taxe foncière	1 380 €/an
Charges	233 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**LA CREMAILLERE IMMOBILIER**

4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85



**David GONZALEZ**  
roinvill@lacremaillereimmobilier.com

06 11 26 77 78



SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE A LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON 72030 L MANS CEDEX 09  
Document non contractuel