



840 000 €

496 m<sup>2</sup>

21 pièces

Sermaise



Surface	496.00 m <sup>2</sup>
Séjour	78 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	60 a 17 ca
Pièces	21
Chambres	11
Niveaux	2
Salle de bains	5
Salle d'eau	1
WC	7
Epoque, année	90
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	12
Autres	Interphone
Taxe foncière	4 453 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence VM5087, Mandat N°3912 La Crémaillère Immobilier vous propose cette propriété de caractère situé dans un environnement champêtre. elle propose un premier bâtiment de plus de 230 m<sup>2</sup> environ aujourd'hui à usage de résidence principale. 4 chambres, 2 bureaux, cave, cuisine, séjour cathédrale de 78m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, buanderie, atelier, garage double, piscine et surtout une VIE DE PLAIN-PIED. Un deuxième bâtiment proposant trois logements bien distincts (39 m<sup>2</sup> env./ 77 m<sup>2</sup> env./ 126m<sup>2</sup> env. ) pouvant être exploités comme gîte, chambre

Mandat N° 3912. Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14\\_honoraire\\_agence\\_1.pdf](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1.pdf)



**LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER**

4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85



**Cédric BERMEJO**

rochefort@lacremaillereimmobilier.com  
Carte pro 2459  
AC 451830327  
06 16 24 58 16



SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE  
A LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON  
72030 L MANS CEDEX 09  
Document non contractuel