



Nous contacter

305 m²

10 pièces

Rochefort-en-Yvelines



Vendu

Référence VM5500 Rochefort en Yvelines

La crémaillère Immobilier vous présente en exclusivité cette spacieuse maison contemporaine idéalement placée dans le village! Construite sur un sous sol total sur un terrain de 2 400m² env. clos, paysagé et bordé par une rivière, son entrée cathédrale desservant judicieusement l'ensemble des pièces de la maison: chambre au rez de chaussée, cuisine équipée, séjour triple 65m² donnant sur terrasse de 61m² plein sud, à l'étage: un appartement parental (chambre, dressing, salle de bains avec douche, toilette, 60m² env.), deux chambres avec leur salle de bains et toilette, au sous sol un appartement pour amis ou ados de 30m² environ, garage double, buanderie, réserve... Prestations de standing pour cette maison familiale!

Située à proximité des écoles, commerces, golf, Haras de la Cense, A10, gare routière.

Nos honoraires : http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1_.pdf

Les points forts :

- Etat du bien
- Volume général
- Lumineuse
- Situation dans village

Surface	305.00 m ²
Séjour	65 m ²
Superficie du terrain	24 a
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	4
WC	5 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Collectif
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	4 4
Stationnement ext.	4 4
Taxe foncière	2 969 €/an
Charges	270 € /mois



LA CREMAILLERE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85

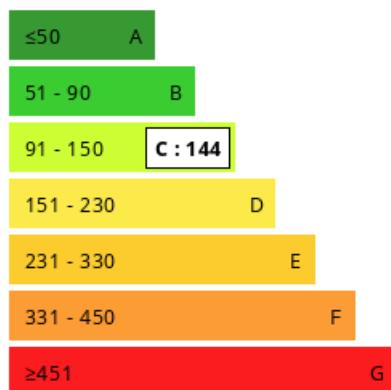


Cédric BERMEJO

rochefort@lacremaillereimmobilier.com
Carte pro 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16

Consommations énergétiques

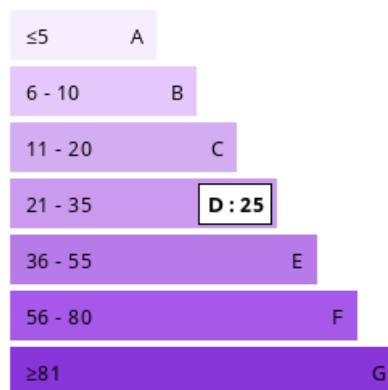
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)