



890 000 €

333 m²

11 pièces

Sermaise, Sermaise



Vendu

Référence VM5524 La Crémaillère Immobilier vous présente un ancien moulin au charme fou dans un cadre bucolique à proximité immédiate des commodités.

Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 850 000 €. Nos honoraires :

[http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1.pdf)

[14_honoraire_agence_1.pdf](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1.pdf)

Les points forts :

- Proximité commodité
- Proximité RER C
- Charme de l'ancien
- Calme

Surface	333.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	51 a 54 ca
Pièces	11
Chambres	9
Niveaux	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	5
WC	6 Indépendant
Epoque, année	1750 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	4 4
Stationnement ext.	6 6
Taxe foncière	3 700 €/an
Charges	500 € /mois



LA CREMAILLERE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO

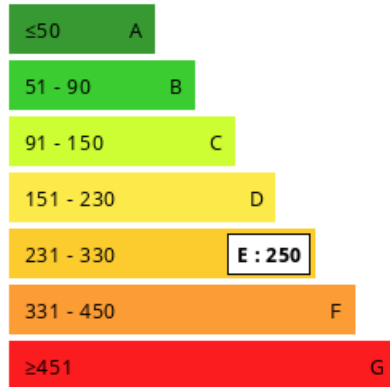
rochefort@lacremaillereimmobilier.com

Carte pro 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16



Consommations énergétiques

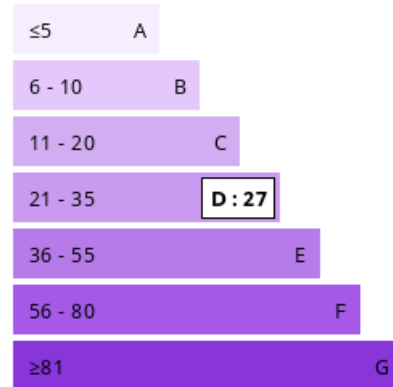
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)