



262 500 €

104 m<sup>2</sup>

4 pièces

Corbreuse



Vendu

Référence VM5530 La Crémaillère Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de plain pied idéalement situé dans le village. Tout à pied: écoles maternelles, écoles primaires, bus pour collège et lycée, commerces de proximité. Elle vous offre un espace de vie agréable avec son séjour-salle à manger, cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, bureau, buanderie. L'ensemble sur un jardin clos de 428m<sup>2</sup>. Qu'attendez vous pour nous contacter?

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/cremaillere/146/w077q/14\\_honoraires\\_agence\\_1\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/cremaillere/146/w077q/14_honoraires_agence_1_.pdf)

Les points forts :

- Proximité écoles maternelle
- Proximité écoles élémentaires
- Proximité commerces
- Plain pied

Surface	104.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 28 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1 1
Taxe foncière	780 €/an
Charges	185 € /mois



**LA CREMAILLERE IMMOBILIER**  
4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85

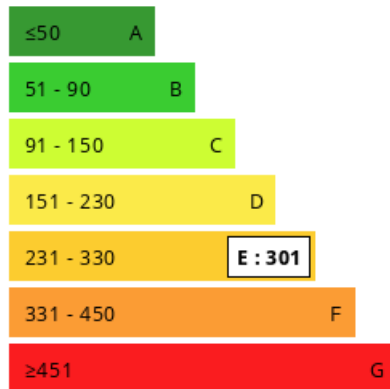


**Cédric BERMEJO**  
rochefort@lacremaillereimmobiliere.com  
Carte pro. 2459  
AC 451830327  
06 16 24 58 16



### Consommations énergétiques

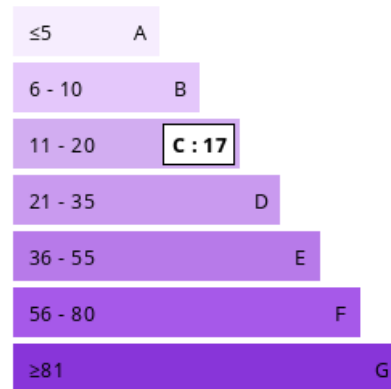
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)