



595 000 €

190 m²

8 pièces

Dourdan



Coup de cœur

Référence VM5550, Mandat N°4045 La Crémaillère Immobilier vous propose à la vente cette magnifique maison bourgeoise située en centre ville de Dourdan. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une entrée desservant un séjour lumineux grâce à une triple exposition avec un parquet de point de Hongrie, une cuisine indépendante équipée, une salle à manger, toilettes indépendantes. A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle de bains donnant sur un espace dressing, une salle de douche, toilettes et au dernier étage, vous découvrirez deux chambres, deux greniers à aménager. Cave totale, garage avec atelier indépendant, l'ensemble sur 1027m² de terrain clos au coeur de Dourdan.

Mandat N° 4045. Honoraires inclus de 2.59% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 580 000 €. Nos honoraires : http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-152-1qvEp-14_honoraire_agence_1_3.doc

Les points forts :

- Hyper centre ville
- Commerces à proximité
- Ecoles à proximité

Surface	190.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	10 a 27 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois/PVC, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	6 6
Taxe foncière	2 800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G



LA CRÉMAILLÈRE IMMOBILIER
10 Place des halles
78730 Rochefort-en-Yvelines
01 30 88 49 80



Cédric BERMEJO
rochefort@lacremaillereimmobilier.com
Carte pro 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16

