



Beau potentiel

Nous contacter

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sermaise



Vendu

Référence VM5586 La Crémaillère Immobilier vous présente en exclusivité cette adorable maison nichée sur la vallée de l'orge lui offrant un environnement de qualité à proximité de la gare RER C, de la forêt. Maison construite sur un terrain de 445m<sup>2</sup> avec sous sol total composée: garage, cave, buanderie, chambre avec salle de douche et WC. A l'étage: une entrée, un séjour avec cheminée, véranda, cuisine, chambre, WC et salle de bains. Idéal jeune couple, maison secondaire!

Nos honoraires : [http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14\\_honoraire\\_agence\\_1\\_.pdf](http://lacremaillereimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1_.pdf)

Les points forts :

- Au calme
- Mieux qu'un appartement
- Environnement

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Surface                    | 65.00 m <sup>2</sup>     |
| Séjour                     | 24 m <sup>2</sup>        |
| Superficie du terrain      | 04 a 45 ca               |
| Pièces                     | 3                        |
| Chambres                   | 2                        |
| Niveaux                    | 1                        |
| Salle de bains             | 1                        |
| Salle d'eau                | 1                        |
| WC                         | 2 Indépendant            |
| Epoque, année              | 1975                     |
| État général               | A rafraîchir             |
| Vue                        | Campagne                 |
| Exposition                 | Nord-Ouest               |
| Chauffage                  | Electrique<br>Individuel |
| Ouvertures                 | Bois, Double vitrage     |
| Assainissement             | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine                    | Aménagée, Indépendante   |
| Ameublement                | Non meublé               |
| Stationnement int.         | 1 1                      |
| Stationnement ext.         | 2 2                      |
| Taxe foncière              | 768 €/an                 |
| Diagnostic                 | Effectué                 |
| Consommations énergétiques | E                        |
| Emissions GES              | C                        |



**LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER**  
4 bis, rue du Petit Château  
91410 Roinville-sous-Dourdan  
01 60 81 01 85



**Cédric BERMEJO**  
rochefort@lacremaillereimmobilier.com  
Carte pro 2459  
AC 451830327  
06 16 24 58 16

SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON 72030 L MANS CEDEX 09  
Document non contractuel