



225 000 €

100 m²

3 pièces

Sainte-Mesme



Exclusivité

Référence VM5592, Mandat N°4075 La Crémaille Immobilier vous présente cette adorable maison de ville situé à proximité des écoles, forêt. Elle vous accueille par son entrée desservant un séjour, une cuisine spacieuse avec accès à une cave voutée, un atelier/chaufferie permettant le stockage de vélo, moto, outil de bricolage, WC, à l'étage: deux chambres au volume généreux, salle de douche, et WC indépendant. Idéal 1er acquisition!

Mandat N° 4075. Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Nos honoraires : http://lacremailleimmobilier.com/fichier-146-w077q-14_honoraire_agence_1.pdf

Les points forts :

- Proximité écoles
- Proximité commerce
- Accès autoroute à 5mn
- Gare RER C à 5 min
- Gare routière à 5 min
- Proximité forêt

Surface	100.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	95 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	600 €/an
Charges	133 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



LA CREMAILLE IMMOBILIER
4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO
rochefort@lacremailleimmobilier.com
Carte pro 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16



SARL au capital de 7622 € • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE
A LA BOETIE d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON
72030 L MANS CEDEX 09
Document non contractuel