



UN CHARME FOU !!!

Nous contacter

132 m²

4 pièces

Dourdan



Vendu

Référence VM5676 La Crémaillère Immobilier vous présente son coup de cœur du moment avec cette charmante maison ancienne situé dans un environnement de qualité, à 5 min de Dourdan! Elle vous séduira à coup sûr par son parc arboré et paysagé de 2196 m² sans vis à vis, son volume intérieur d'environ 160m² composée au RDC: une salle à manger, une cuisine, un séjour, une salle de douche, un WC, à l'étage un palier bibliothèque, une salle de douche avec WC, un dressing, deux spacieux chambres dont une pouvant être séparé en deux pour la 3ème chambres. Vous trouverez également une cave voutée, un puit et un carport avec atelier. Tout simplement magnifique! Ne tardez pas si vous recherchez une maison coup de cœur avec environnement champêtre!

Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/cremaillere/146/w077q/14_honnoraire_agence_1_.pdf

Les points forts :

- Cachet de l'ancien
- Environnement
- Proximité forêt

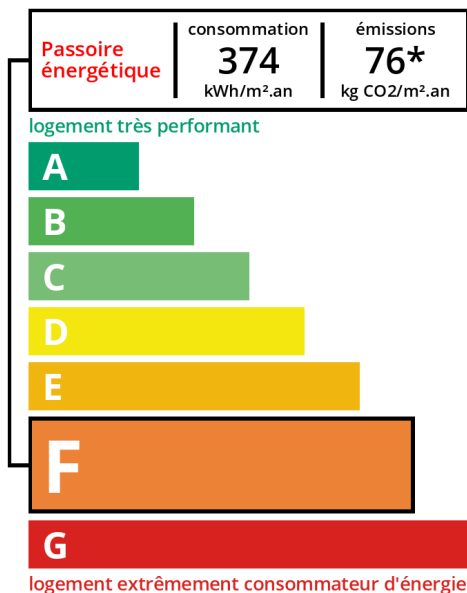
Surface	132.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	21 a 96 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equippée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	1 218 €/an
Charges	200 € /mois



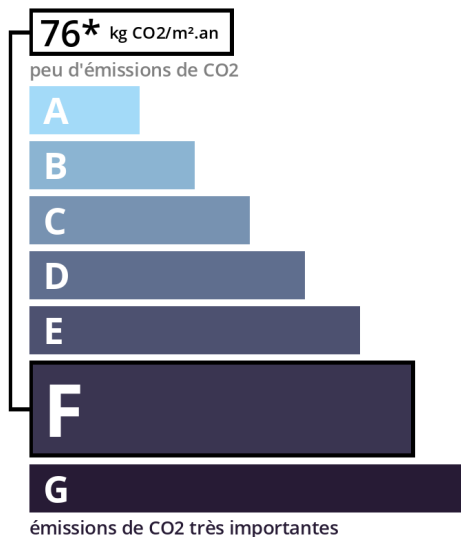
LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER
4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO
rochefort@lacremaillereimmobili
r.com
Carte pro. 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 7622 € • 4 bis, rue du Petit Château 91410 Roinville-sous-Dourdan • Téléphone 0160810185 • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459
 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa
 rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON 72030 L MANS
 CEDEX 09

Document non contractuel