



Coup de coeur du moment

449 000 €

195 m²

6 pièces

Dourdan DOURDAN



Exclusivité

Référence VM5698, Mandat N°4137 La Crémaillère immobilier vous propose cette maison ancienne d'une surface habitable de 128m² sur un terrain clos de 1720m². Son espace de vie est composé au RDC d'une vaste entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, une chambre, salle de douche avec WC. A l'étage vous trouverez un palier salle de jeu pouvant devenir 2 chambres, une chambre, un dressing et une salle de douche avec WC.

La propriété comprend une seconde maison de 67m² idéale pour parents, amis, profession libérale, atelier d'artiste, location pour revenu locatif, elle se compose au RDC d'une salle à manger, une cuisine équipée, d'un séjour et d'une salle de douche avec WC. A l'étage: une chambre.

Possibilité d'extension importante, terrain piscinable...

La propriété se situe aux Granges le Roi, à environ 3 minutes de Dourdan où vous y retrouverez différents commerces, établissements scolaires, à 5 minutes de la gare RER C reliant Paris et une gare de bus reliant notamment Massy et Rambouillet.

Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Mandat N° 4137. Honoraires inclus de 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/cremaillere/152/1qvEp/14_honoraire_agence_1_3.doc

Les points forts :

- Deux habitations
- Parfait état
- Beau terrain
- Proche commerce
- Proche écoles élémentaires
- Proche forêt

Surface	195.06 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	17 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	4 4
Taxe foncière	1 440 €/an
Charges	400 € /mois



LA CREMAILLERE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO

rochefort@lacremaillereimmobili
r.com

Carte pro. 2459

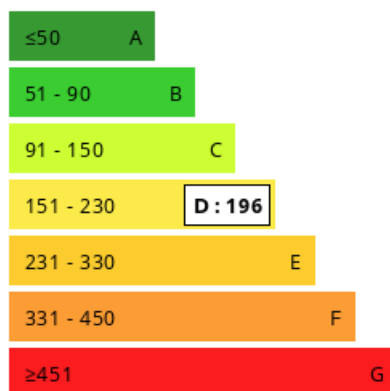
AC 451830327

06 16 24 58 16



Consommations énergétiques

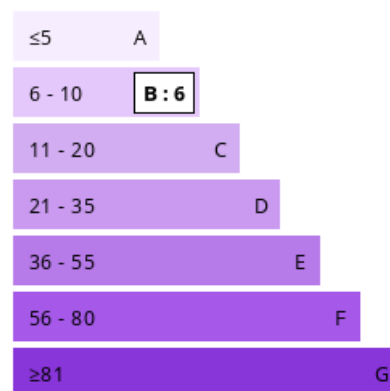
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

