



Nous contacter

91 m²

4 pièces

Rochefort-en-Yvelines



Vendu

Référence VM5706 La Crémaillère Immobilier vous présente cette charmante maison ancienne situé au cœur du village historique. Elle vous offre un jardin clos sans-vis à vis de 242m² avec garage indépendant, à l'intérieur: un SAS d'entrée, une salle de douche avec WC, une entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon pouvant faire office de chambre au RDC, à l'étage: un palier, un WC, deux chambres, une salle de bains, un bureau. Belle hauteur de plafond de 3m, parquet massif, cave...

Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1940 : entre 2200.00 et 3020.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cremaillere/146/w077q/14_honnoraire_agence_1_.pdf

Les points forts :

- Cachet de la maison
- Proximité écoles
- Proximité forêt
- Proximité boulangerie
- Proximité A10
- Hauteur de plafond de 3m

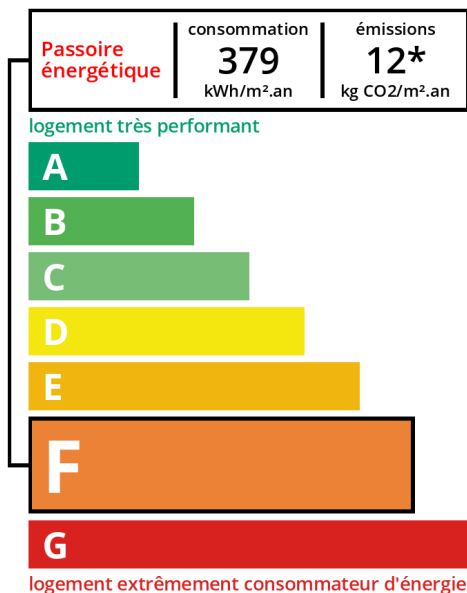
Surface	91.00 m ²
Séjour	14 m ²
Superficie du terrain	02 a 42 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 003 €/an
Charges	80 € /mois



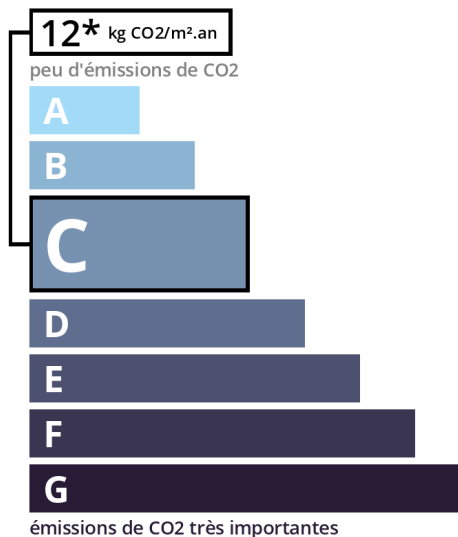
LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER
4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



Cédric BERMEJO
rochefort@lacremaillereimmobili
r.com
Carte pro. 2459
AC 451830327
06 16 24 58 16



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 7622 € • 4 bis, rue du Petit Château 91410 Roinville-sous-Dourdan • Téléphone 0160810185 • SIRET 451 830 327 • Carte pro 2459
 délivrée par PREFECTURE DES YVELINES • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa
 rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE HOYON 72030 L MANS
 CEDEX 09

Document non contractuel