



Nous contacter

66 m²

3 pièces

Dourdan



Vendu

Surface	66.00 m ²
Séjour	13 m ²
Superficie du terrain	04 a 32 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	900 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VM5707 La Crémaillère immobilier vous présente cette adorable maison construite sur un terrain de 320m² situé à deux pas du centre ville de Dourdan. Elle vous offre une surface habitable de 66m² de plain pied composée d'une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains avec WC, deux caves. Prévoir des travaux. Beau potentiel.

Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/cremaillere/146/w077q/14_honoraire_agence_1_.pdf

Les points forts :

- Mieux qu'un appartement
- 1ère acquisition
- Commodités à proximité
- Proche gare routière via Massy
- Proche gare RER C
- Proche écoles



LA CREMAILLERE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



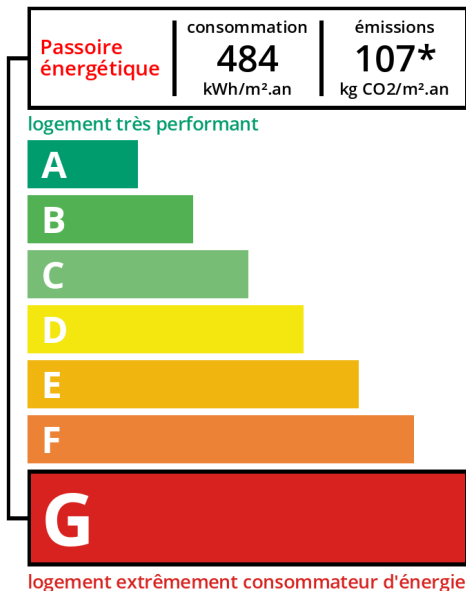
Cédric BERMEJO

rochefort@lacremaillereimmobiliere.com

Carte pro. 2459

AC 451830327

06 16 24 58 16



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

