



319 900 €

95 m²

5 pièces

Corbreuse



Nouveauté

Référence VM5755, Mandat N°4180 La crémaillère immobilier vous propose à la vente ce pavillon de 95m² habitable 119m² au sol situé dans un village avec de nombreuses commodités: écoles maternelles, primaire, bus pour collège et lycée, commerces: épicerie, bar tabac, esthéticienne, coiffeur, garagiste, médecin, pharmacie... La maison se compose d'un mode de vie de plain pied: chambre, salle de douche, WC au RDC, séjour double avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur terrasse exposé ouest, à l'étage: palier, deux chambres, une salle de douche avec WC. Un garage attenant à la maison avec grenier au dessus, le tout sur un terrain clos de 451m².

Honoraires inclus de 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 304 900 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1976 : entre 1230.00 et 1720.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cremaille/146/w077q/14_honoraire_agence_1.pdf

Les points forts :

- Mode de vie de plain pied
- Proximité écoles
- Proximité commerces
- Bon état

Surface	95.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	04 a 51 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	850 €/an
Charges	130 € /mois



LA CREMAILLÈRE IMMOBILIER

4 bis, rue du Petit Château
91410 Roinville-sous-Dourdan
01 60 81 01 85



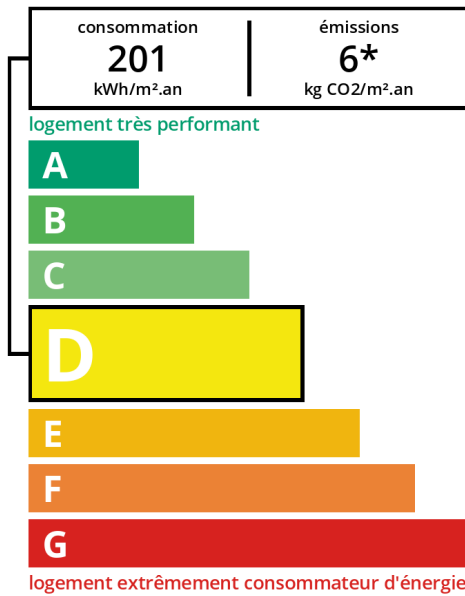
Cédric BERMEJO

rochefort@lacremaillereimmobili
r.com

Carte pro. 2459

AC 451830327

06 16 24 58 16



* Dont émissions de gaz à effet de serre

